

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. október 14-ei ülésére

Tárgy: Batthyány téri társasház kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisbér, Batthyány tér 4/d. szám alatti társasház közös képviselője a mellékelt megkeresést küldte, melyben a képviselő-testület segítségét kéri, mert az épület park felőli oldala süllyed, a lakásokban repedések keletkeztek.

Az Expert Mátix Kft-től szakértői véleményt kértek, akik mintákat vettek, talajmechanikai fúrásokat végeztek és megállapították, hogy lazább szerkezetű talajrétegek húzódnak az épület alatt. Az épület alapjának vizsgálata során feltárták, hogy nagy valószínűséggel vasalatlan vagy részben vasalt szalagalapozás készült. Megállapították, hogy a repedések a nem megfelelő alapozási sík és a laza, nem kellően teherbíró altalaj miatt keletkeztek. Mindezt fokozza, hogy az épület mellett földfeltöltés van, melyről a csapadékvíz az épület tövébe folyik. Az épület teherhordó falazatait a jelenlegi igénybevételek mellett megfelelő állapotúnak minősítették. A későbbi süllyedések megelőzése érdekében javasolták, hogy az alapozás kerüljön megerősítésre talajinjektálással, a csapadékvíz kerüljön elvezetésre, az épület körüli járda helyreállításra és mindezek után az épületen keletkezett repedések kerüljenek kijavításra.

Az injektálásra a HenDon Kft-től kaptak bruttó 6.449.441,- Ft. összegű ajánlatot, melyet a közös költségük nem fedez, ezért az anyagi segítségünket kéri, továbbá javaslatot olyan cégre, akit a munka kapcsán még meg lehetne keresni.

Az önkormányzatnak a 8 lakásos társasházban egy lakása és két pincéje van. Az épület állagmegóvásához szükséges munkálatok költségeihez önkormányzatunknak is, mint lakás tulajdonosnak hozzá kell járulnia. Az önkormányzat szűkös anyagi helyzetét látva javasoljuk a társasházban fennálló tulajdoni részünk arányában hozzájárulni az injektálás költségeihez. A tulajdoni részünk 81/459-ed, ami az ajánlat szerint bruttó 1.138.137,- Ft-nak felel meg. A fedezete a költségvetés általános tartaléka tud lenni.

További kivitelező cégre javaslatot nem tudunk tenni.

Kérem, hogy a fentebb megfogalmazott javaslatunkat támogatni szíveskedjenek.

Kisbér, 2021. október 6.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér, Batthyány tér 4/d. szám alatti társasház injektálásának költségeihez a társasházban fennálló önkormányzati tulajdonrész arányában tud hozzájárulni. Az injektálásra a HenDon Kft-től kapott ajánlat alapján az önkormányzat a bruttó 1.138.137,- Ft. összegű hozzájárulását a 2021. évi költségvetése általános tartalék terhére biztosítja a társasháznak, amint a társasház többi tulajdonosa is biztosítja a rá eső részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A pénzügyi Bizottság az előterjesztést határozati javaslat szerint támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy - az önrész teljes megfizetése miatt - a társasház hitelfelvétele esetén az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra jelzálogjog, illetve elidegenítési-és terhelési tilalom ne kerüljön.